



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **701**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/2726 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,875 στρεμ. στη θέση Τζαμάκου περιφέρειας Κοινότητας Πορτών του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις αριθ. 5764/18.8.95 και Ζα/2628/28.8.95 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών & της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση - κατάληψη που έγινε από τον Ανδρέα Δριμάζα κάτοικο Άνω Βλαζίας - Καλαβρύτων και διαπιστώθηκε στις αρχές Ιουλίου 1995 τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα εμβαδού τριών στρεμμάτων και οκτακοσίων εβδομήντα πέντε τετρ. μετρ. (3,875 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Τζαμάκου» περιφέρειας Κοινότητας Πορτών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΝΗΘΙΚΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροί ιδίου εκχερσωτή,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Ομοίως,

Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Πορτών σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Αυγούστου 1995

Ο Περφ/κός Διευθυντής

ΒΑΣΙΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιφέρειας Κοινότητας Πορειών
Κλίμακα: 1:20.000
Θέση έκτασης που καταλήφθηκε:

Βελίτσαι
Άνω Βελίτσαι

Πάτρα 18-8-1995
Η Συντάκτρια
Αικ. Ευαγγελινού
Δασοπόνος

Ο Δασάρχης
Νικ. Ξετράκης
Δασολόγος

Ανήκει στην με αριθ. 20/2796/1995 ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ανδρέα Δριμάλα του Πέτρου, κάτοικο Άνω Βλασίας Καλαβρύτων στη δασική θέση "Σλαμάνου" περιφέρειας Κοινότητας Πορειών.
Κλίμακα: 1:1000
Εμβαδόν = 3,875 στρέμ. (ΑΒΓΔΕΝΗΘΙΚΑ)

Αγροτικός δρόμος
Αγρός ιδίου
Αγρός ιδίου

Θεωρήθηκε
Πάτρα 29/8/1995
Ο Περ/κός Δ/ντής
Βασίλης Μανωλόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33714 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αυτοκράτορος Ηρακλείου αριθ. 3, Ο.Τ. 150, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 24.9.1993 (αρ. πρωτ. 35267/93), από 24.5.1995 (αρ. πρωτ. 33714/95) αιτήσεις των Τερέζας Σούκα - Μαρτώνη, Ευδοξίας Σούκα και Κυριάκου Σούκα και την από 13.6.1995 (αρ. πρωτ. 34412/95) αίτηση της Τερέζας Σούκα - Μαρτώνη.

4. Την από Αύγουστο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλογρίδη.

5. Την από 21.3.1994 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 22.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου.

6. Την 12373/24.3.1994 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Βλάχου - Παναγή της Ευδοξίας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, της Τερέζας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, συζύγου Νικολάου Μαρτώνη, και του Κυριάκου Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας δια των πληρεξουσίων του Ευδοξίας Σούκα και Τερέζας Σούκα - Μαρτώνη, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 12/1994 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Αυτοκράτορος Ηρακλείου αριθ. 3, Ο.Τ. 150, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 3780/647/29.2.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 349), και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Ευδοξία Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), Τερέζα Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), συζύγου του Νικολάου Μαρτώνη και Κυριάκο Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33714/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 951,40 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 9844/2.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,2

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40% ήτοι 951,40 x 40% = 380,56 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 951,40 x 1,20% = 1141,68 τ.μ. εκ των οποίων 380,56 τ.μ. στο ισόγειο και 1141,68 - 380,56 = 761.12 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 387,80 τ.μ. εκ των οποίων 187,60 τ.μ. στο ισόγειο και 200,00 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1141,68 - 387,80 = 753,88 τ.μ. εκ των οποίων 192,96 τ.μ. από ισόγειο και 560,92 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Ευδοξίας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), Τερέζας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), συζύγου Νικολάου Μαρτώνη και Κυριάκου Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας) για δομήσιμη επιφάνεια 753,88 τ.μ. εκ των οποίων 192.96 τ.μ. από ισόγειο και 560,92 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα τη Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

ΕΤΡ ΛΕΚΚΑ

ΟΤ 158

ΟΤ 75

ΟΤ 50

ΟΤ 149

ΟΤ 76

ισογειο κατοικια

ισογειο με τμημα διοροφου παιδικος σταθμ. εμπορ.

οικοπεδο

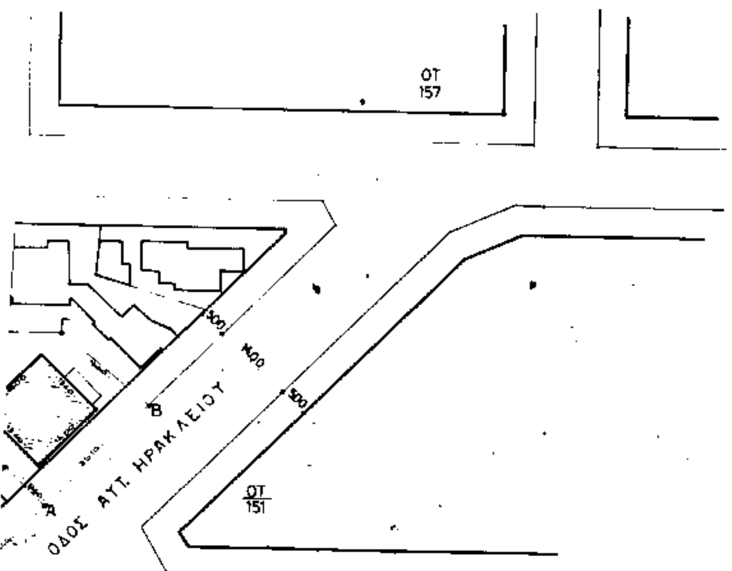
ισογειο κατοικια

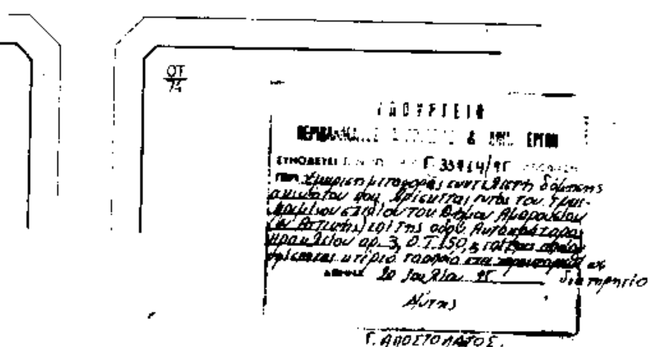
τριοροφο κατοικια

πενταοροφο ισογειο καταστημα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

κλιμαξ 1:5000





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα ρυμοτομιας 29.5.26
Δ/γμα ορων δομησης 28.4.54
Εμβ. = 200 | προ 5.5.54 Εμβ. = 56
Π. = 6 | Π. = 5
ΣΔ. = 12

Καλυψη και υψος ως Γ.Ο.Κ.
Διατηρητεο κτιριο – ΦΕΚ 349Δ/12.4.93

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΕΡΕΖΑ ΜΑΡΤΩΝΗ ς ΕΥΔΟΞ. ΣΟΥΚΑ	
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΑΥΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 3 _ ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
κλιμακες 1:500	
χρονος μελετης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993	
υπογραφη	σφραγιδα

Αριθ. 3341 (3)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο σχέδιο πόλεως Αγυιάς Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/95 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητες του ΥΔΕ».

2. Τις διατάξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λπ.».

8. Τον φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το θέμα.

9. Το με αρ. 24649/436/93 έγγραφό του.

10. Το Χ 12080/93/5.7.95 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 11/7.7.95 και στο θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών στα Οικ. Τετράγ. νότια της οδού Καλομοίρη που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αγυιάς Δ. Πατρέων καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δ. Πατρέων κλίμακος 1:500.

2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

Πλατεια

ΟΔΟΣ

B

II

14.00

40.00

10.00

10.00

B

I

Πλατεία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης έκτασης που προσκυρώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, στην περιφέρεια Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο Ευάγγελος Αθανασίου Καβαλάρης γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί των τεσσάρων πέμπτων (4/5) εξ αδιαιρέτου ενός οικοπεδικού τμήματος, εκτάσεως είκοσι ενός μέτρων τετραγωνικών και 35% (21,35), που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, στο υπ' αριθμόν 82 ΟΤ και προσκυρώνεται αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας στην όμορη ιδιοκτησία του, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 11/1989 πράξη «προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο ΟΤ 82 του σχεδίου Μεταμόρφωσης», η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν πρωτ.: 32413/1870/1989 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής, διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως αποζημίωση για τα τέσσερα πέμπτα (4/5) εξ αδιαιρέτου του παραπάνω οικοπεδικού τμήματος, το οποίο εμφαίνεται στη παραπάνω πράξη και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αυτή με τα στοιχεία: 37 - 39 - 40 - 38 - 37, το ποσό των οκτακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (819.840) δραχμών, δηλαδή 48.000 δραχμές ανά τετραγωνικό μέτρο, τιμή που καθορίσθηκε από την υπ' αριθμόν 1291/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης Νο: 2905/5.9.1995). (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ 6604293/7.9.95).

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΦΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ